

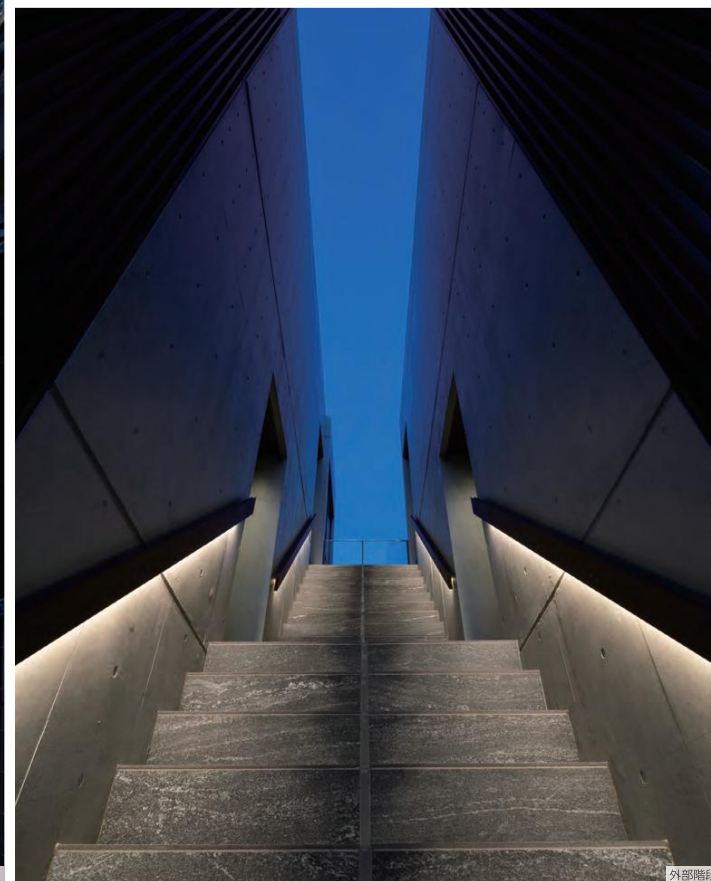
住まいのデザイン集

デザイナーこだわりの戸建&集合住宅78事例





ファサード(夕景)



外部階段

地域に歓迎される小規模集合住宅

本エリアにおいて狭小道路に面して新たに建つ建物は狭小三階戸建か小規模集合住宅が多い。こうした建物は経済性の観点からボリュームいっぱい作り、街に圧迫感を与えているケースが多い。同時に、こうした建物が乱立すると街の価値が下がると嘆く地元住民の意見も多く聞く。

そこで本計画では「街の価値を高める小規模集合住宅」のあり方について検討した。

一般的には建物ボリュームの内側に隠された「階段」をあえ

て外に開放する事で、街路空間と視覚的に一体化させ、狭小道路での圧迫感を軽減する事ができた。

そして車が来る事の無い通路を「路地」とし、地域住民が立ち話で集える「コミュニケーションスポット」となっている。

こうした少しの工夫が街のアイデンティティの形成の一助となり、地域の価値を高めていくのでは無いかと考えている。

PRIVATE建築設計事務所

空に続く路地

東京都



ファサード全景



101号室LDK

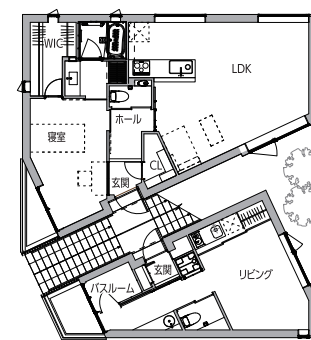


301号室LDK

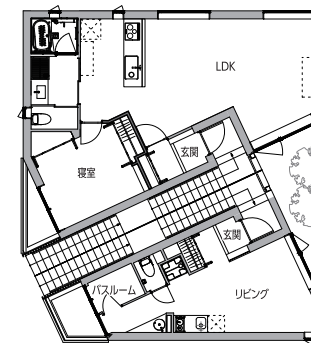
302号室



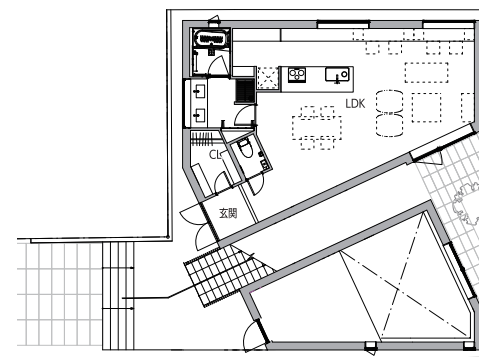
202号室



2階



3階



1階

🏠 House Data

- タイトル 空に続く路地
- 住所 東京都
- 建物種別 集合住宅
- 施工種別 新築
- 築年数 新築
- 費用 1.3億
- 工期 1年5ヶ月
- 設計・デザイン PRIVATE建築設計事務所 / 佐野優子
- 施工 株式会社大原工務所
- 撮影 45g photography / 小島 純司

🔨 Material Data

- 屋根 コンクリート下地の上、露出アスファルト防水
- 外壁 コンクリート打ち放しの上、ランデックスコートWS撥水材FC特殊工法
- 床 フロアタイル
- 壁 ビニルクロス
- 天井 ビニルクロス
- 家電・照明 ダウンライト、造作家具
- キッチン・洗面 造作家具